

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Spisová značka: S-KHSJM 28212/2025
Č.j: KHSJM 31009/2025/BM/HDM
Vyřizuje: MUDr. Eva Lysá
Pracoviště: Jeřábková 4, 602 00 Brno
Tel.: 545 113 045
+420 724 092 078
e-mail: eva.lysa@khsbrno.cz

Datovou zprávou

FOLZA projekt s.r.o.,

Roubalova 476/36a

602 00 Brno

ID datové schránky: jszbb97

V Brně dne 20. června 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 5. 6. 2025 o vydání závazného stanoviska k záměru – MŠ Zdislava, Brno, Pellicova 4 - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ JÍDELNY (dále jen „záměr“), jehož stavebníkem je FOLZA projekt s.r.o., IČ:11721219, DS: jszbb97, Roubalova 476/36a, 602 00 Brno – Stránice zastupující stavebníka Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK se záměrem **souhlasí**, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. **souhlas váže na splnění podmínek:**

1. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený ze dřezu.
2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
3. Ke kolaudaci stavby bude KHS JmK předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického a klimatizačního zařízení, dle návodu výrobce nebo dodavatele – dle požadavku § 7 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve

znění § 21 odst. 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.

4. **Ke kolaudaci stavby** bude KHS JmK předloženo měření hluku a dokladováno, že navrženým provozem všech bodových zdrojů hluku (vytápění, chlazení, výtah apod.) nebudou v chráněném vnitřním prostoru (učebny) upravené § 11 odst. 4 a chráněném venkovním prostoru stavby upravené § 12 odst. 9 překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odůvodnění

Podáním ze dne 5. 6. 2025 pod podacím číslem KHSJM 28212/2025/BM/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby MŠ Zdislava, Brno, Pellicova 4 - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ JÍDELNY pro vydání společného povolení.

Předmětem PD je rekonstrukce kuchyně MŠ Pellicova. Jedná se o přesun stávajících gastro zařízení na nové pozice a pořízení nových gastro zařízení. Účelem této renovace je zefektivnění provozu kuchyně a její modernizace rozvodů VZT, ZTI a ELE.

Objekt disponuje 4 nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím.

V 1.PP se nachází zázemí kuchyně (zázemí pro zaměstnance i pro vedení, sklady, přípravny a samotná kuchyně). V pravé části se nachází sklad pro MŠ (číslo místnost 11). Dále je zde i kotelná s kaskádou plynových kotlů, HUP, plynoměry a HUV.

Demolice bude probíhat pouze v místnosti kuchyně. Dveře do kuchyně budou demontovány a nově zde bude pouze volný otvor. Bude dozděna nika, opravena omítka v chodbě u vstupu do kuchyně. Bude zapraveno ostění vstupu do kuchyně a osazení nových dveří mezi prostory kuchyně a chodbou se schodištěm.

Kvůli přemístění gastro vybavení budou přeřezány přívody vody, plynu, kanalizace i ELE, které bude vedeny v podlaze. Stávající rozvody plynu, které vedou pod stropem, budou demontovány. Kvůli nedostatečnému odtoku kanalizačních vpustí budou osazeny nové.

Bude demolován obklad i dlažba. Nově bude proveden obklad až po strop kuchyně (výšky 2 530 mm) a položena nová dlažba s protiskluzností R12 třídy B (možno použít i nášlapnou vrstvu z povlakové pryskyřice s vytažením na stěnu min. 150 mm pomocí fabiónku). Podlaha bude spádována do kanalizačních žlabů. Žlaby budou osazeny k seskupení kotlů, aby se daly rychle vypouštět.

Bude vybourán otvor pro přívod VZT jednotky. Bude osazena nová VZT jednotka i s rozvody. Jednotka bude osazena na betonovou roznášecí podkladní desku tl. 200 mm (rozměry dle PD). VZT jednotka má být tlumena na 38 dB.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb. Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 7 zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 4 byla stanovena ve smyslu § 30 odst. 1 z č. 258/2000 Sb.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.

- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Eva Lysá
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
územního pracoviště Brno a Znojmo

Rozdělovník

1. Adresát, ID datové schránky: jszbb97
2. KHS JmK – spis